

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in ... ANCONA ...

Via ... LUNGOMARE ... NAN NITELLI ... N. 68 ...

ANCONA, addi

30/05/2017...

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Tito Vespasiani

[Handwritten signature]

Il Presidente  
Rodolfo GIAMPIERI

[Handwritten signature]



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 06/06/17 al n° 646 serie 1 con l'esazione di euro 2000  
L'Ufficiale Rogante (Dott. Tito Vespasiani)

PRATICA COMPLETA

Esistono le condizioni di legittimità del presente atto

Il Dirig. Amm.vo

Il Seg. Gen.le

N. 14 del registro

Concessioni - Anno 2017...

N. 1052 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input checked="" type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista l'istanza presentata da I.CO.P. S.R.L. - IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI a firma di SIG. ZANELLA GABRIELE in data 07/12/2016;

Vista la precedente licenza n. 27 in data 28/10/2016;

Visti i pareri:

della	con nota n.	in data
della	con nota n.	in data
del	con nota n.	in data

Vista la delibera N. 5 in data 13/04/2017 del Comitato di Gestione;

Visto l'art.36 del Codice della Navigazione;

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

CONCEDE

a I.CO.P. S.R.L. - IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI

codice fiscale 01169160429

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo

della superficie di metri quadrati 997

situato nel Comune di Ancona

e precisamente tra le banchine n°22 e n°23 del Porto di Ancona

allo scopo di mantenere un'area con linee elettriche e n°8 colonnine di alimentazione di mq. 967,00 adibito a deposito provvisorio di frigo-containers e parte di un manufatto per mq. 30,00 adibito per usi tecnici (cabina elettrica).

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione,

Canone annuo = € 4.829,30 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)

Canone dovuto anno 2017 = € 4.829,30 (12 mesi, dal 01/01/2017 al 31/12/2017)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 12 dal 01/01/2017 al 31/12/2017

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli

oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. E' obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n.626/94 "Attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", e successive modifiche.

- 4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 6) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 7) Qualora la cauzione sia prestata a mezzo fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, il concessionario si impegna a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della polizza, alla costituzione - a pena decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.
- 8) Qualora la cauzione sia prestata a mezzo fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, il concessionario si impegna a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della polizza, alla costituzione - a pena decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.
- 9) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, seguitamente, al pagamento dei tributi locali (T.M.U., tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 10) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 11) Il canone applicato è stato determinato in base a quanto stabilito dalla Delibera n°25 del 30/11/2005 del Comitato Portuale riguardanti le concessioni demaniali in scadenza il 31/12/2014, manovra anticrisi rivalutato dell'indice Istat per l'anno 2015.
- 12) Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat per i prezzi al consumo per le famiglie, per gli operai e impiegati, alla luce del D.M. di cui all'art.4 della citata L.494/93.
- 13) Il concessionario si obbliga a che l'impianto comprenda protezioni strutturali sistemazioni e misure antincendio atte a prevenire, segnalare, limitare ed estinguere incendi soprattutto di natura elettrica.
- 14) Il concessionario si obbliga a che le barriere in c.a. prefabbricate tipo new-jersey siano dotate di un sistema di occlusione delle aperture alle basi di appoggio, tale da determinare un maggior isolamento tra l'altezza l'area portuale, allo scopo di contenere eventuali sversamenti di liquidi inquinanti infiammabili da/per l'esterno.
- 15) Il concessionario si impegna a garanzia degli obblighi contratti di costituire una fidejussione bancaria o polizza assicurativa nelle forme di legge pari a €. 42.000.
- 16) Il concessionario si impegna a sgombrare il manufatto e l'area scoperta in questione e a riconsegnarli all'Autorità Portuale, qualora lo imporranno le previsioni attuative del P.R.P. che saranno redatte ed emanate ai sensi dell'art.5 della L.84/94.
- 17) La Segreteria Tecnica-Operativa eserciterà periodicamente l'accertamento delle attività gestionali del concessionario con la verifica dei risultati raggiunti rispetto agli obiettivi prefissati e se dal caso sarà avviato il procedimento di revoca ai sensi dell'art.18 comma 9 della L.84/94.
- 18) La concessione, avendo durata eccedente il periodo di validità del POT, sarà sottoposta a revisione qualora mutino le strategie di sviluppo in conseguenza della modifica del piano stesso e potrà in tutto o in parte essere revocata o modificata ai sensi degli artt.42 e 44 C.N., ferme restando le ipotesi di decadenza previste dall'art. 47 C.N. e dall'art.27 comma 4 della L.84/94.

IL CONCESSIONARIO



